



Nuove Villette e Appartamenti in vendita Località Tengattini, Paratico (BS)

Via Nelson Mandela, 25030 ()

RIFERIMENTO

Simone Bonanomi +39 334.2304704

PREZZO

€ 305.000

SUPERFICIE

-

Informazioni principali

SUPERFICIE TERRENO

-

CAMERE DA LETTO

-

LOCALI

--

BAGNI

-

GARAGE

--

DIMENSIONE GARAGE

--

ANNO DI COSTRUZIONE

--

TIPOLOGIA PROPRIETÀ INTERA PROPRIETÀ

Dettagli immobile

CANONE ANNUO

--

CAUZIONE

--

MESI CAUZIONE

--

SCADENZA CONTRATTO

--

STATO MANUTENZIONE NUOVO

CATEGORIA CATASTALE

--

RENDITA CATASTALE

--

ARREDATO

--

DESCRIZIONE PIANO

--

NUMERO DEL PIANO

--

PIANI TOTALI

--

NUMERO LIVELLI 2

CUCINA

--

RISCALDAMENTO AUTONOMO

TIPO DI RISCALDAMENTO POMPA DI CALORE

SPESE MEDIE RISCALDAMENTO

--

ACQUA CALDA AUTONOMA

Caratteristiche costruzione

DISPONIBILITÀ IN COSTRUZIONE

STATO COSTRUZIONE NUOVO

NUOVA COSTRUZIONE IN COSTRUZIONE

VISTA

--

TIPO DI COSTRUZIONE CIVILE

N. UNITÀ IMMOBILIARI 10

SISTEMA DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO

Classe energetica

CLASSE ENERGETICA

--

INDICE PRESTAZIONE GLOBALE

--

INDICE ENERGIA RINNOVABILE

--

PRESTAZIONE ENERGETICA IN CORSO

EPC ATTUALE

--

EPC POTENZIALE

--

Unità disponibili

Villetta n.1 - Villetta di testa

TIPOLOGIA

VILLETTA A
SCHIERA SU DUE
PIANI CON BOX
DOPPIO IN
LUNGHEZZA

PREZZO

€

LETTI

3

BAGNI

2

SUPERFICIE

126 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

BORGO  TALISE



Piano Terra



Piano Primo



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI.
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO

Villetta

01

Appartamento _____ 126,4 mq

Autorimessa _____ 31,3 mq

Outdoor _____ 232,9 mq

Locali _____ n° 4

Bagni _____ n°2

Posti auto _____ n°2

Planimetria Piano Terra



Planimetria Piano Primo



Appartamento n.2

TIPOLOGIA

APPARTAMENTO
AL PIANO TERRA
CON GIARDINO
ED BOX DOPPIO
IN LUNGHEZZA

PREZZO

€

LETTI

2

BAGNI

2

SUPERFICIE

105 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

Appartamento 02

Appartamento _____ 102 mq

Autorimessa _____ 31,5 mq

Outdoor _____ 115 mq

Locali _____ n° 3

Bagni _____ n°2

Posti auto _____ n°2

Planimetria *Piano Terra*



BORGO  TALISE



Piano Terra



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO



Appartamento n.3

TIPOLOGIA

APPARTAMENTO
BILOCALE CON
BAGNO E
BALCONE
FRONTE E
RETRO AL PIANO
PRIMO CON BOX
SINGOLO

PREZZO

€ 295.000

LETTI

2

BAGNI

1

SUPERFICIE

79 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

BORGO  TALISE



Piano Primo



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI.
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO.

Appartamento 03

Appartamento _____ 78,6 mq

Autorimessa _____ 19,3 mq

Outdoor _____ 12,1 mq

Locali _____ n° 4

Bagni _____ n°2

Posti auto _____ n°2

Planimetria Piano Terra



Planimetria Piano Primo



Appartamento n.4

TIPOLOGIA

APPARTAMENTO
BILOCALE CON
BAGNO E
BALCONE
FRONTE E
RETRO AL PIANO
PRIMO CON BOX
SINGOLO

PREZZO

€ 295.000

LETTI

2

BAGNI

1

SUPERFICIE

79 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

Appartamento 04

Appartamento _____ 79,7 mq

Autorimessa _____ 24,5 mq

Outdoor _____ 12,4 mq

Locali _____ n° 3

Bagni _____ n°1

Posti auto _____ n°1

Planimetria Piano Terra



Planimetria Piano Primo



BORGO  TALISE



Piano Primo



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO

Villetta n.5

TIPOLOGIA

VILLA A SCHIERA
SU DUE PIANI
CON BOX
DOPPIO IN
LUNGHEZZA

PREZZO

€ 425.000

LETTI

3

BAGNI

2

SUPERFICIE

119 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

BORGO  TALISE



Piano Terra



Piano Primo



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI.
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO.

Villetta

05

Appartamento _____ 119,4 mq

Autorimessa _____ 31,3 mq

Outdoor _____ 99,9 mq

Locali _____ n° 4

Bagni _____ n°2

Posti auto _____ n°2

Planimetria *Piano Terra*



Planimetria *Piano Primo*



Villetta n.6 - Villetta di testa

TIPOLOGIA

VILLA A SCHIERA
SU DUE PIANI
CON BOX
DOPPIO IN
LUNGHEZZA

PREZZO

€

LETTI

3

BAGNI

2

SUPERFICIE

126 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

Villetta

06

Appartamento 126,4 mq

Autorimessa 31,3 mq

Outdoor 232,9 mq

Locali n° 4

Bagni n°2

Posti auto n°2

Planimetria *Piano Terra*



Planimetria *Piano Primo*



BORGO  TALISE



Piano Terra



Piano Primo

*NELLOUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI.
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO



Villetta n.7 - Villetta di testa

TIPOLOGIA

VILLA A SCHIERA
SU DUE PIANI
CON BOX
DOPPIO IN
LUNGHEZZA

PREZZO

€

LETTI

3

BAGNI

2

SUPERFICIE

126 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

BORGO  TALISE



Piano Terra



Piano Primo



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI.
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO.

Villetta

07

Appartamento _____ 126,4 mq

Autorimessa _____ 31,3 mq

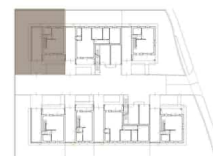
Outdoor _____ 232,9 mq

Locali _____ n° 4

Bagni _____ n°2

Posti auto _____ n°2

Planimetria Piano Terra



Planimetria Piano Primo



Appartamento n.8

TIPOLOGIA

APPARTAMENTO
AL PIANO TERRA
CON GIARDINO
ED BOX DOPPIO
IN LUNGHEZZA

PREZZO

€ 385.000

LETTI

2

BAGNI

2

SUPERFICIE

105 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2025

Appartamento 08

Appartamento 102 mq

Autorimessa 31,3 mq

Outdoor 115 mq

Locali n° 3

Bagni n°2

Posti auto n°2

Planimetria Piano Terra



Piano Terra

BORGO  TALISE



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO



Appartamento n.9

TIPOLOGIA
APPARTAMENTO
BILOCALE CON
BAGNO E
BALCONE
FRONTE E
RETRO AL PIANO
PRIMO CON BOX
SINGOLO

PREZZO
€ 305.000

LETTI
2

BAGNI
2

SUPERFICIE
80 MQ

DISPONIBILITÀ
PRIMAVERA 2026

BORGO  TALISE



Piano Primo



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI.
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO.

Appartamento 09

Appartamento	79,7 mq
Autorimessa	24,5 mq
Outdoor	12 mq
Locali	n° 3
Bagni	n°2
Posti auto	n°1

Planimetria Piano Terra



Planimetria Piano Primo



Appartamento n.10

TIPOLOGIA

APPARTAMENTO
BILOCALE CON
BAGNO E
BALCONE
FRONTE E
RETRO AL PIANO
PRIMO CON BOX
SINGOLO

PREZZO

€ 295.000

LETTI

2

BAGNI

1

SUPERFICIE

79 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

Appartamento 10

Appartamento _____ 78,6 mq

Autorimessa _____ 19,3 mq

Outdoor _____ 11,8 mq

Locali _____ n° 3

Bagni _____ n°1

Posti auto _____ n°1

Planimetria *Piano Terra*



Planimetria *Piano Primo*



BORGO  TALISE



Piano Terra



*NELL'OUTDOOR SONO CONSIDERATI: GIARDINO, AIUOLE, CAMMINAMENTI, AREE DI MANOVRA E BALCONI
LE SUPERFICI SONO DA CONSIDERARSI INDICATIVE E NON VINCOLANTI AI FINI CONTRATTUALI. GLI ARREDI SONO A SCOPO PURAMENTE ILLUSTRATIVO

Villetta n.11 - Villetta di testa

TIPOLOGIA

VILLA A SCHIERA
SU DUE PIANI
CON BOX
DOPPIO IN
LUNGHEZZA

PREZZO

€

LETTI

3

BAGNI

2

SUPERFICIE

126 MQ

DISPONIBILITÀ

PRIMAVERA 2026

Planimetrie

PREZZO	STANZE	BAGNI	SUPERFICIE
--	--	--	--



PIANO TERRA



PREZZO

STANZE

BAGNI

SUPERFICIE



PIANO PRIMO

Immagini

